

GEWOBA**Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen****Gewinn- und Verlustrechnung**

für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2023

	2023	2022
	€	T€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung.....	299.077.421,95	263.778
b) aus Betreuungstätigkeit.....	5.518.404,52	5.596
c) aus Verkauf von Gebäuden aus dem Anlagevermögen.....	0,00	863
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen.....	3.918.323,08	3.932
	308.514.149,55	274.169
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen.....	7.198.186,58	26.955
3. Andere aktivierte Eigenleistungen.....	1.544.500,00	1.449
4. Sonstige betriebliche Erträge.....	7.807.336,65	7.167
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung.....	152.057.451,78	145.863
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke.....	28.388,81	0
c) Aufwendungen für Verkauf von Gebäuden aus dem Anlagevermögen.....	0,00	192
d) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen.....	2.179.639,19	1.725
	154.265.479,78	147.780
6. Rohergebnis.....	170.798.693,00	161.960
7. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter.....	32.567.836,61	31.652
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung.....	8.365.183,30	8.112
davon für Altersversorgung: 2.169.971,70 € (Vorjahr: 2.165 T€)	40.933.019,91	39.764
8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen.....	61.627.431,68	58.197
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen.....	20.328.646,71	20.241
10. Erträge aus Beteiligungen.....	4.845.066,89	4.470
davon Erträge aus verbundenen Unternehmen: 400.000,00 € (Vorjahr: 400 T€)		
11. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen.....	199.344,23	119
12. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens und anderen Finanzanlagen.....	280.024,35	260
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge.....	175.928,46	18
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen.....	11.407.319,71	10.427
davon Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 432.076,00 € (Vorjahr: 878 T€)		
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag.....	14.345.975,30	12.553
16. Ergebnis nach Steuern.....	27.656.663,62	25.645
17. Sonstige Steuern.....	96.724,35	116
18. Jahresüberschuss.....	27.559.939,27	25.529
19. Einstellungen in andere Gewinnrücklagen.....	11.809.939,27	9.779
20. Bilanzgewinn.....	15.750.000,00	15.750