

Kennzahlen

Kennzahlen der GEWOBA		2023	2022	+/- in %
Immobilienbewirtschaftung/ -verwaltung				
Wohnungen	Anzahl	42.858	42.681	0,4
<i>davon Bremen</i>	Anzahl	33.120	32.945	0,5
<i>Bremerhaven</i>	Anzahl	8.431	8.429	0,0
<i>Oldenburg</i>	Anzahl	1.307	1.307	0,0
durchschnittliche Nettokaltmiete	EUR/m ²	6,64	6,50	2,2
<i>davon Bremen</i>	EUR/m ²	6,94	6,79	2,2
<i>Bremerhaven</i>	EUR/m ²	5,27	5,19	1,5
<i>Oldenburg</i>	EUR/m ²	7,39	7,30	1,2
Leerstandsquote	%	0,54	0,69	-21,7
<i>davon Bremen</i>	%	0,48	0,56	-14,3
<i>Bremerhaven</i>	%	0,78	1,16	-32,8
<i>Oldenburg</i>	%	0,48	0,70	-31,4
Fluktuationsquote	%	7,37	8,09	-8,9
Neuvermietungen	Anzahl	3.377	3.890	-13,2
<i>davon Neuvermietungen an Transfereinkommensbezieher</i>	Anzahl	1.483	1.765	-16,0
<i>Wohnungen für Geflüchtete</i>	Anzahl	258	297	-13,1
Gewerbe	Anzahl	418	407	2,7
Wohn-/Nutzfläche	T m ²	2.630	2.616	0,5
Verwalteter Wohnungsbestand inkl. Columbus Center BHV	Anzahl	13.688	14.203	-3,6
Investitionen				
Neubau	TEUR	165.970	187.179	-11,3
Modernisierung	TEUR	51.713	77.478	-33,3
Modernisierungsmaßnahmen	EUR/m ²	64.940	57.953	12,1
Instandhaltungen/-instandsetzung	TEUR	24,69	22,15	11,5
Instandhaltungsaufwendungen	TEUR	49.317	51.748	-4,7
Instandhaltungsaufwendungen	EUR/m ²	18,75	19,78	-5,2
Bestandsübergänge Neubau (Wohn- und Gewerbeeinheiten)	Anzahl	188	328	-42,7
Im Bau befindliche Einheiten (Wohn- und Gewerbeeinheiten)*	Anzahl	768	639	20,2
Fertigstellungen Modernisierung	Anzahl	3.119	2.458	26,9
Vermögens-, Finanz- und Ertragslage				
Eigenkapital	TEUR	518.512	506.702	2,3
Bilanzsumme	TEUR	1.717.561	1.639.457	4,8
Eigenkapitalquote	%	29,3	29,9	-2,0
Jahresüberschuss	TEUR	27.560	25.529	8,0
EBITDA	TEUR	114.484	106.428	7,6
Dividende	TEUR	15.750	15.750	0,0
Mitarbeiter				
Gesamt	Anzahl	528	538	-1,9
	(FTE)	(490,1)	(502,0)	-2,4

* inklusive der Tochtergesellschaft GEWOBA Wohnen GmbH