

GEWOBA

Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen, Bremen

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVSEITE	31.12.2023	31.12.2022
	€	T€
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE		
Entgeltlich erworbene Software.....	14.051,00	40
II. SACHANLAGEN		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten.....	1.389.971.730,43	1.346.232
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten.....	44.635.751,98	42.542
3. Grundstücke ohne Bauten.....	5.183.653,11	10.165
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter.....	95.333,40	95
5. Technische Anlagen und Maschinen.....	451.122,00	477
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung.....	1.123.030,00	1.106
7. Anlagen im Bau.....	87.115.968,69	59.202
8. Bauvorbereitungskosten.....	3.180.345,76	7.122
9. Geleistete Anzahlungen.....	13.226.761,04	5.419
	1.544.983.696,41	1.472.360
III. FINANZANLAGEN		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen.....	13.504.390,16	13.504
2. Beteiligungen.....	1.018.591,51	1.045
3. Andere Finanzanlagen.....	2.490.610,75	2.491
	17.013.592,42	17.040
ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT.....	1.562.011.339,83	1.489.440
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. ZUM VERKAUF BESTIMMTE GRUNDSTÜCKE UND ANDERE VORRÄTE		
1. Grundstücke ohne Bauten		
a) noch nicht erschlossen oder erschlossen erworben.....	2.149.628,83	2.148
b) im Zustand der Erschließung.....	1.026,77	1
2. Unfertige Leistungen für noch nicht abgerechnete Betriebskosten.....	137.316.633,88	130.119
	139.467.289,48	132.268
II. FORDERUNGEN UND SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE		
1. Forderungen aus Vermietung.....	1.054.559,20	836
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit.....	25.962,02	51
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen.....	21.471,30	5
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen.....	241.988,78	1.075
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.....	31.344,99	29
6. Sonstige Vermögensgegenstände.....	1.640.816,10	695
	3.016.142,39	2.691
III. FLÜSSIGE MITTEL		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten.....	12.064.569,71	15.019
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN.....	1.001.546,00	39
BILANZSUMME	1.717.560.887,41	1.639.457
<u>Bilanzvermerk</u>		
Treuhandvermögen.....	21.521.382,30	20.963

PASSIVSEITE	31.12.2023	31.12.2022
	€	T€
A. EIGENKAPITAL		
I. GEZEICHNETES KAPITAL.....	87.500.000,00	87.500
II. KAPITALRÜCKLAGE.....	53.174,36	53
III. GEWINNRÜCKLAGEN		
1. Gesetzliche Rücklage.....	8.696.825,64	8.697
2. Andere Gewinnrücklagen.....	406.512.112,88	394.702
	415.208.938,52	403.399
IV. BILANZGEWINN.....	15.750.000,00	15.750
EIGENKAPITAL INSGESAMT.....	518.512.112,88	506.702
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Rückstellungen für Pensionen	32.518.416,00	32.693
2. Steuerrückstellungen.....	6.336.400,00	2.990
3. Sonstige Rückstellungen.....	52.472.003,50	43.025
	91.326.819,50	78.708
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Anleihen.....	100.000.000,00	100.000
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.....	827.317.355,26	795.026
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern.....	3.307.099,28	3.677
4. Erhaltene Anzahlungen für noch nicht abgerechnete Betriebskosten.....	161.054.666,21	139.788
5. Erhaltene Anzahlungen sonstiger Art.....	173.709,70	195
6. Verbindlichkeiten aus Vermietung.....	6.699.373,55	6.311
7. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit.....	157.168,93	70
8. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.....	5.920.822,73	5.836
9. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen.....	326.372,12	0
10. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.....	74.489,39	215
11. Sonstige Verbindlichkeiten.....	789.824,03	1.038
davon aus Steuern: 382.535,55 € (Vorjahr: 808 T€)	1.105.820.881,20	1.052.156
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN.....	1.901.073,83	1.891
BILANZSUMME	1.717.560.887,41	1.639.457
<u>Bilanzvermerk</u>		
Treuhandverpflichtungen.....	21.521.382,30	20.963